

# *Účetní závěrka*

*k 31.12.2003*

Firma : **AGRO Brno-Tuřany, a.s.**  
Sídlo : Dvorecká 363/31, 620 00 Brno  
Ičo : 47912961  
Dič : 289-47912961  
RG. : B 1006 OR u KS Brno  
Vznik : 1.3.1993

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. k 31. prosinci 2003. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit účetní závěrky jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. k 31. 12. 2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.**

V Brně dne 5.3.2004

**Jméno a sídlo auditora:**

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Hudcova 76a  
licence KA ČR č. 222

Auditor a jednatel společnosti:  
Ing. Jiří Gawel, dekret č. 1457



**BETA Audit, spol. s r.o.**  
Hudcova 76a, 612 00 Brno

Přílohy: auditovaná rozvaha  
auditovaný výkaz zisku a ztrát  
auditovaná příloha

<b>Rozvaha - aktiva k 31.12.2003</b>		<b>Běžné účetní období</b>			<b>Min.úč.obd.</b>
		<b>Brutto</b>	<b>Korekce</b>	<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
	AKTIVA CELKEM	512 234	- 173 152	339 082	336 268
<b>B.</b>	Dlouhodobý majetek	407 038	- 166 612	240 425	242 550
<b>B. I.</b>	Dlouhodobý nehmotný majetek	691	- 667	24	105
3.	Software	691	- 667	24	105
<b>B. II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek	398 240	- 159 944	238 296	240 565
<b>B. II. 1.</b>	Pozemky	27 561		27 561	25 431
2.	Stavby	197 492	- 54 382	143 110	148 632
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých	146 320	- 96 052	50 268	47 473
5.	Základní stádo a tažná zvířata				1 860
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 962	- 9 509	14 453	17 120
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 904		2 904	49
<b>B. III.</b>	Dlouhodobý finanční majetek	8 106	- 6 001	2 105	1 880
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	8 106	- 6 001	2 105	1 880
<b>C.</b>	Oběžná aktiva	104 811	- 6 539	98 271	92 826
<b>C. I.</b>	Zásoby	57 899		57 899	60 045
<b>C. I. 1.</b>	Materiál	10 498		10 498	10 328
2.	Nedokončená výroba a polotovary	30 405		30 405	32 753
3.	Výrobky	8 993		8 993	9 099
4.	Zvířata	6 338		6 338	5 908
5.	Zboží	1 665		1 665	1 957
<b>C. II.</b>	Dlouhodobé pohledávky	1 150	- 50	1 100	1 242
<b>C. II. 1.</b>	Pohledávky z obchodních vztahů	78	- 50	28	170
4.	Pohledávky za společnosti, členy druž. a za účastníky sdružení	1 072		1 072	1 072
<b>C. III.</b>	Krátkodobé pohledávky	29 107	- 6 489	22 618	26 609
<b>C. III. 1.</b>	Pohledávky z obchodních vztahů	24 442	- 6 489	17 953	22 564
6.	Stát - daňové pohledávky	217		217	155
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 774		3 774	3 355
8.	Dohadné účty aktivní	586		586	476
9.	Jiné pohledávky	88		88	59
<b>C. IV.</b>	Krátkodobý finanční majetek	16 654		16 654	4 930
<b>C. IV. 1.</b>	Peníze	229		229	276
2.	Účty v bankách	16 425		16 425	4 654
<b>D. I.</b>	Časové rozlišení	386		386	892
<b>D. I. 1.</b>	Náklady příštích období	386		386	871
4.	Kurzové rozdíly aktivní				21

<b>Rozvaha - pasiva k 31.12.2003</b>		<b>Stav v účetním období</b>	
		<b>běžném</b>	<b>minulém</b>
	PASIVA CELKEM	339 082	336 268
A.	Vlastní kapitál	273 455	269 436
A. I.	Základní kapitál	263 455	263 455
A. I. 1.	Základní kapitál	263 455	263 455
A. II.	Kapitálové fondy	30	30
2.	Ostatní kapitálové fondy	30	30
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost.fo	577	6 367
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	577	6 367
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	176	- 11 958
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	176	7 201
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		- 19 159
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd	9 217	11 542
B.	Cizí zdroje	65 627	66 821
B. I.	Rezervy	441	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpis	441	
B. II.	Dlouhodobé závazky	23 800	24 192
10.	Odložený daňový závazek	23 800	24 192
B. III.	Krátkodobé závazky	36 625	32 531
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	11 344	7 659
4.	Závazky ke společníkům, členům druž. a k účastníkům sdružení	195	122
5.	Závazky k zaměstnancům	9 305	9 562
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotní	6 544	6 467
7.	Stát - daňové závazky a dotace	3 336	3 062
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	212
1 0.	Dohadné účty pasivní	4 562	4 622
1 1.	Jiné závazky	1 230	825
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	4 761	10 098
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	4 761	10 098
C. I.	Časové rozlišení		11
3.	Kurzové rozdíly pasivní		11

<b>Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2003</b>		<b>Skutečnost v účetním období</b>	
		<b>běžném</b>	<b>minulém</b>
I.	Tržby za prodej zboží	12 398	15 164
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	9 801	12 265
+	Obchodní marže	2 597	2 899
II.	Výkony	285 873	300 387
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	292 862	294 380
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 9 721	- 142
3.	Aktivace	2 732	6 149
B.	Výkonová spotřeba	165 681	168 082
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	131 640	138 362
2.	Služby	34 041	29 720
+	Přidaná hodnota	122 789	135 204
C.	Osobní náklady	89 423	89 882
C. 1.	Mzdové náklady	63 148	63 669
2.	Odměna členům orgánů společnosti a družstva	615	581
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 853	22 051
4.	Sociální náklady	3 807	3 581
D.	Daně a poplatky	1 655	2 100
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 715	23 314
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	13 697	5 179
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	6 220	1 122
2.	Tržby z prodeje materiálu	7 477	4 057
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	9 234	4 138
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 391	497
2.	Prodaný materiál	6 843	3 641
G.	Změna stavu rezerv a opr.pol. v provozní oblasti a kompl.nákl.příš.o	- 398	6
IV.	Ostatní provozní výnosy	4 484	1 456
H.	Ostatní provozní náklady	6 773	1 915
*	Provozní výsledek hospodaření	10 568	20 484
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		- 223
X.	Výnosové úroky	349	530
N.	Nákladové úroky	708	1 462
XI.	Ostatní finanční výnosy	646	1 960
O.	Ostatní finanční náklady	1 564	5 086
*	Finanční výsledek hospodaření	- 1 277	- 3 835
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	90	5 032
Q. 1.	- splatná	482	
2.	- odložená	- 392	5 032
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	9 201	11 617
XI I.	Mimořádné výnosy	149	170
R.	Mimořádné náklady	113	245
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	20	
S. 1.	- splatná	20	
*	Mimořádný hospodářský výsledek	16	- 75
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	9 217	11 542
****	Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním (+/-)	9 327	16 574

# Příloha k účetní závěrce

Za rok 2003

obsah dle vyhlášky 500/2002 Sb § 39,§40

## 1. Popis účetní jednotky

Podnik: AGRO Brno-Tuřany, a.s., Dvorecká 363/31, 620 00 Brno  
Ičo : 47912961  
Dič : 289-47912961  
RG. : B 1006 OR u KS Brno  
Vznik : 1.3.1993

### Členové představenstva v roce 2003:

předseda: Ing. Hunkes Jaroslav  
místopředseda: Ing. Krejčí Jiří  
členové: Ing. Hunkes Jiří  
Prof. Ing. MVDr. Jelínek Pavel, DrSc.  
JUDr. Kanarek Jáchym  
Prof. Ing. Pošvář Zdeněk, Csc.  
Ing. Vinohradský Karel

### Členové dozorčí rady v roce 2003:

do 19.6.2003

předseda: Stoklásek Vladimír  
místopředseda: Šik Václav  
členové: Blažek Pavel  
Ing. Dočekal František  
Němec Josef  
Tesař Richard

od 19.6.2003

předseda: Stoklásek Vladimír  
místopředseda: Šik Václav  
členové: Barešová Božena  
Ing. Dočekal František  
Němec Josef  
ing. Soukop Pavel

## Přehled činností viz výpis OR

### Organizační struktura:

podnik je členěn dle činností do následujících organizačních jednotek:

- 4 zahradnická střediska
- 1 středisko výroby kvašeného zelí
- 1 středisko rostlinné výroby
- 2 střediska živočišné výroby
- 1 středisko průmyslové výroby
- 1 středisko údržby
- 1 středisko těžké mechanizace
- 1 středisko správy

## 2. Podíly v obchodních společnostech

nad 20% nejsou

### 3. Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců : 344  
z toho řídicí pracovníci : 14

	Celkem	Řídicí prac.
Osobní náklady [tis.Kč]	89423	
z toho mzdy	63148	9494
soc. a zdr. poj.	21853	3323
odměny statut.org.	615	

### 4. Pohledávky či závazky

vůči členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nejsou.

### 5. Směrnice účetních metod a účetních zásad

jsou uloženy v sídle AGRO Brno-Tuřany a.s. a během roku 2003 nedošlo k žádným významným změnám.

### 6. Významné položky rozvahy

#### Odložená daň za rok 2003

#### Závazek z rozdílu zůstatkové ceny DHM účetní a daňové

Účetní zůstatková cena	207 854 764.85
Daňová zůstatková cena	122 854 986.87
Rozdíl	84 999 777.98
<b>Základ odložené daně celkem</b>	<b>84 999 777.98</b>
Odložená daň	23 799 720.00
Stav k 1.1.2003	24 191 780.00
<b>Zbývá doučtovat</b>	<b>-392 060.00</b>
Účtovací předpis: MD 592000; DAL 481000	

### 7. Podrobnější informace o majetku a závazcích

#### 7.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### a) rozdělení majetku vedeného na syntetickém účtu 022 v tis. Kč

	Pořizovací cena	Oprávký	
energetické stroje a zař.	10601	3401	022030
kotle, hořáky	11360	3110	022031
el. stroje a přístroje	3117	1598	022033
pracovní stroje RV	8627	6694	022040
technologie ŽV	4741	4374	022041
technologie zahradníci	17372	13845	022042
vybavení dílen	12767	10679	022043
kompresory	798	445	022044
pracovní stroje samohybné	33665	19171	022045
traktory	8046	3814	022046
přívěsy návěsy	1126	890	022047
RV – siláž, senáž	2195	2079	022048
přístroje a zvl.zař.	2588	2342	022050
počítače, tiskárny	1028	959	022051
kancelářská technika	905	900	022052
nákladní auta	16186	12494	022061
osobní auta	6229	5855	022062
inventář	774	276	022070
buňky	151	146	022071

**b) finanční pronájem**

Leasing v tis. Kč		Celkem	bez DPH
splátky nájemného	celkem	14800	12441
uhrazeno	do 31.12.2003	5201	4414
zbývá uhradit	v roce 2004	4185	3534
	v roce 2005	3341	2794
	v roce 2006	1371	1124
	v roce 2007	695	570
	v roce 2008	6	5

**c) nedůležitější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku**

pořízení DHM	23775 tis. Kč
z toho	
budovy a stavby	3630
stroje a příslušenství	15742
pozemky	2351
ostatní	2052

**d) majetek zatížen zástavním právem**

zastaven je dlouhodobý hmotný majetek zahradnického střediska 060 Dolní Heršpice v účetní zůstatkové hodnotě 29 830 tis. Kč. Zástava provedena ve prospěch Komerční banky, a.s pro účely ručení za poskytnuté úvěry.

**f) Majetkové účasti:**

Koospol a.s.	300 tis Kč
SZP Rajhradice v likvidaci	6459
Milkagro, a.s.	1347

**7.2. Pohledávky**

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů 9 124 tis. Kč

**7.4. Závazky**

Závazky po splatnosti nejsou.

Stav dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2003 činí 4 761 198,- Kč.

Splátky těchto úvěrů pro rok 2004 činí 3 221 tis Kč a v roce 2005 1 540 tis. Kč.

**7.5. Rezervy a opravné položky**

Stav opravných položek v tis. Kč	k 1.1.2003	k 31.12.2003
opravné položky k pohledávkám	<b>7378</b>	<b>6539</b>
daňové	6871	6524
nedaňové	507	15
opravné položky k fin.majetku	<b>6001</b>	<b>6001</b>

Stav rezerv v tis. Kč	k 1.1.2003	k 31.12.2003
na sanaci důlních škod	0	15
na důlní rekultivace	0	426

**9. Vlastní jmění****a) základní jmění činí 263 455 tis. Kč**

rozdělení akcií:	500 ks á 100 000 Kč
	12500 ks á 10 000 Kč
	88455 ks á 1 000 Kč

**b) rozdělení zisku z roku 2002**

Auditorem ověřený výsledek za rok 2002 činí	11 542 435,94 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	7 201 274,56 Kč
Nerozdělený zisk celkem	18 743 710,50 Kč

Rozdělení:

Příděl do rezervního fondu 5% zisku roku 2002	577 122,00 Kč
Úhrada ztráty minulých let	12 792 344,19 Kč
Dividendy za rok 2002 1,8 %	4 742 190,00 Kč
Tantiémy za rok 2002 rovnoměrně rozděleny na členy předst. a DR dle počtu měsíců členství v orgánu společnosti	456 000,00 Kč
Zůstává nerozděleno	176 054,31 Kč

*Poznámky k rozdělení zisku:*

Dle článku X Opatření 63/2001 FZ. ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, č.j.: 281/89 759/2001 ze dne 13. 11. 2001 je naše společnost povinna od 1.1.2002 účtovat o odložené dani. V důsledku tohoto ustanovení zúčtovala naše společnost na účet 429 odloženou daň minulých let ve výši 19 159 550,--Kč. Představenstvo AGRO Brno-Tuřany, a.s. rozhodlo svým usnesením 65/13/2003 použít rezervní fond společnosti ve výši 6 367 205,81 Kč k úhradě této ztráty, která vznikla proúčtováním odložené daně z minulých let dle citovaných předpisů. Úhrada zbývající ztráty ve výši 12 792 344,19 je řešena v rozdělení zisku roku 2002.

**c) Přehled o změnách vlastního kapitálu**

v tis. Kč	PS	Zvýšení	Snížení	KS
A.Základní kapitál zapsaný	263455	0	0	263455
B.Základní kapitál nezapsaný	0			0
E.Rezervní fond	6367	577	6367	577
F.Ostatní fondy	30	0	0	30
I.Hosp. výsledek min.let 428	7201	176	7201	176
J.Hosp. výsledek min.let 429	-19159		-19159	0
K. Hosp.výsledek běžné obd.	11542			9217
Vlastní kapitál celkem	269436	753	-5591	273455

**10. Výnosy dle činností (v tis. Kč)**

Prodej zboží		11750
Zahradnictví	- tuzemsko:	150350
	- zahraničí :	9085
Rostlinná výroba	- tuzemsko:	16475
Živočišná výroba	- tuzemsko:	25636
Pískovna	- tuzemsko:	22806
Doprava	- tuzemsko:	15848
Slévárna	- tuzemsko :	22282
	- zahraničí:	7339
Zelárna	- tuzemsko:	12393
Ostatní	- tuzemsko :	10448

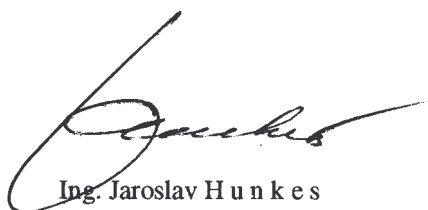
## 11. Přehled o peněžních tocích

<b>P.</b>	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>4 929 844.30</b>
<b>Z.</b>	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů) <sup>1)</sup>	<b>9 290 997.00</b>
<b>A.1.</b>	Úpravy o nepeněžní operace	<b>21 037 637.31</b>
<b>A.1.1.</b>	Odpisy stálých aktiv <sup>2)</sup> (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku <sup>3)</sup> a goodwillu <sup>3)</sup> (+/-)	23 715 398.54
<b>A.1.2.</b>	Změna stavu opravných položek, <sup>4)</sup> rezerv	- 397 563.66
<b>A.1.3.</b>	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+ ) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	- 3 829 729.54
<b>A.1.4.</b>	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0.00
<b>A.1.5.</b>	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	358 443.12
<b>A.1.6.</b>	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 191 088.85
<b>A.*</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	<b>30 328 634.31</b>
<b>A.2.</b>	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <sup>5)</sup>	<b>10 423 726.85</b>
<b>A.2.1.</b>	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	4 304 235.59
<b>A.2.2.</b>	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	3 972 393.40
<b>A.2.3.</b>	Změna stavu zásob (+/-)	2 147 097.86
<b>A.2.4.</b>	Změna stav krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0.00
<b>A.**</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	<b>40 752 361.16</b>
<b>A.3.</b>	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 708 267.51
<b>A.4.</b>	Přijaté úroky (+)	349 824.39
<b>A.5.</b>	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	
<b>A.6.</b>	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	36 364.20
<b>A.7.</b>	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0.00
<b>A.***</b>	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>40 430 282.24</b>
<b>B.1.</b>	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <sup>6)</sup>	- 23 999 567.94
<b>B.2.</b>	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 220 415.90
<b>B.3.</b>	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0.00
<b>B.***</b>	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>- 17 779 152.04</b>
<b>C.1.</b>	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, <sup>7)</sup> které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	- 5 729 060.00
<b>C.2.</b>	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	- 5 198 190.00
<b>C.2.1.</b>	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0.00
<b>C.2.2.</b>	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0.00
<b>C.2.3.</b>	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0.00
<b>C.2.4.</b>	Úhrada ztráty společníky (+)	0.00
<b>C.2.5.</b>	Přímé platby na vrub fondů (-)	0.00
<b>C.2.6.</b>	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	- 5 198 190.00
<b>C.***</b>	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>- 10 927 250.00</b>
<b>F.</b>	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	<b>11 723 880.20</b>
<b>R.</b>	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období <sup>8)</sup>	<b>16 653 724.50</b>

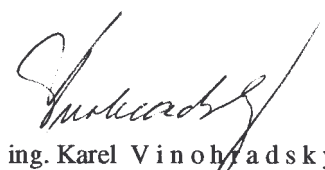
### Poznámka:

Náplň jednotlivých položek přehledu o peněžních tocích odpovídá metodice sestavení přehledu nepřímou metodou uveřejněnou ve finančním zpravodaji číslo 11-12/1 z roku 2003 část „Český účetní standard pro podnikatele č. 023 - Přehled o peněžních tocích“

V Brně dne 18. února 2004



Ing. Jaroslav H u n k e s  
předseda představenstva  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.



Ing. Karel V i n o h r a d s k ý  
ekonomický náměstek ředitele  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.