

## *Účetní závěrka*

*k 31.12.2004*

Firma : **AGRO Brno-Tuřany, a.s.**  
Sídlo : Dvorecká 363/31, 620 00 Brno  
Ičo : 47912961  
Dič : CZ47912961  
RG. : B 1006 OR u KS Brno  
Vznik : 1.3.1993

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky k 31.12.2004 společnosti

**AGRO Brno - Tuřany, a.s.**

- *Sídlo: Brno, Dvorecká 31*
- *IČ: 47 91 29 61*
- *právní forma právnické osoby: akciová společnost*
- *předmět podnikání*
  - *zemědělská rostlinná a živočišná výroba*
  - *výroba a uvádění uznaného osiva a sadby zelenin, květin, mladých rostlin, ovocných a okrasných dřevin, včetně novošlechtění a udržovacího šlechtění*
  - *hornická činnost*
  - *činnost prováděná hornickým způsobem*
  - *zemní práce*
  - *velkoobchod*
  - *specializovaný maloobchod*
  - *zprostředkování obchodu*
  - *zprostředkování služeb*
  - *výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví*
  - *slévárenství*
  - *opravy silničních vozidel*
  - *diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin*
  - *nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
  - *silniční motorová doprava nákladní*
  - *silniční motorová doprava osobní*
  - *výroba chemických látek a chemických přípravků*
  - *výroba potravinářských výrobků*

Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit účetní závěrky jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. k 31. 12. 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Brně dne 4.3.2005



**Jméno a sídlo auditora:**

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Hudcova 76a  
licence KA ČR č. 222

Auditorka:

Ing. Renata Denglerová, dekret č. 1977

**BETA Audit, spol. s r.o.**

Hudcova 76a, 612 00 Brno

Přílohy: auditovaná rozvaha  
auditovaný výkaz zisku a ztrát  
auditovaná příloha

| <b>Rozvaha – aktiva k 31.12.2004</b> |  | <b>Běžné účetní období</b> |                  |                | <b>Min.úč.obd.</b> |
|--------------------------------------|--|----------------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                                      |  | <b>Brutto</b>              | <b>Korekce</b>   | <b>Netto</b>   | <b>Netto</b>       |
|                                      | <b>AKTIVA CELKEM</b>   | <b>523 994</b>             | <b>- 183 768</b> | <b>340 226</b> | <b>339 082</b>     |
| <b>B.</b>                            | <b>Dlouhodobý majetek</b>  | <b>425 915</b>             | <b>- 181 660</b> | <b>244 255</b> | <b>240 425</b>     |
| B. I.                                | Dlouhodobý nehmotný majetek                                      | 691                        | - 691            | 0              | 24                 |
|                                      | 3. Software  | 691                        | - 691            | 0              | 24                 |
| B. II.                               | Dlouhodobý hmotný majetek  | 416 894                    | - 174 967        | 241 927        | 238 296            |
| B. II. 1.                            | Pozemky  | 30 362                     |                  | 30 362         | 27 561             |
|                                      | 2. Stavby  | 202 186                    | - 58 822         | 143 364        | 143 110            |
|                                      | 3. Samostatné movité věci a soubory movitých                     | 145 375                    | - 103 989        | 41 386         | 50 268             |
|                                      | 6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                | 23 962                     | - 12 156         | 11 806         | 14 453             |
|                                      | 7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                         | 15 009                     |                  | 15 009         | 2 904              |
| B. III.                              | Dlouhodobý finanční majetek                                      | 8 329                      | - 6 001          | 2 328          | 2 105              |
|                                      | 3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                      | 8 329                      | - 6 001          | 2 328          | 2 105              |
| <b>C.</b>                            | <b>Oběžná aktiva</b>   | <b>97 463</b>              | <b>- 2 108</b>   | <b>95 355</b>  | <b>98 271</b>      |
| C. I.                                | Zásoby   | 57 549                     |                  | 57 549         | 57 899             |
| C. I. 1.                             | Materiál   | 9 870                      |                  | 9 870          | 10 498             |
|                                      | 2. Nedokončená výroba a polotovary                               | 31 077                     |                  | 31 077         | 30 405             |
|                                      | 3. Výrobky   | 9 195                      |                  | 9 195          | 8 993              |
|                                      | 4. Zvířata   | 3 820                      |                  | 3 820          | 6 338              |
|                                      | 5. Zboží   | 3 587                      |                  | 3 587          | 1 665              |
| C. II.                               | Dlouhodobé pohledávky  | 1 152                      | - 51             | 1 101          | 1 100              |
| C. II. 1.                            | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 52                         | - 51             | 1              | 3                  |
|                                      | 4. Pohledávky za společníky, členy druž. a za účastníky sdružení | 1 072                      |                  | 1 072          | 1 072              |
|                                      | 5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                  | 28                         |                  | 28             | 25                 |
| C. III.                              | Krátkodobé pohledávky  | 28 908                     | - 2 057          | 26 851         | 22 618             |
| C. III. 1.                           | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 20 029                     | - 1 991          | 18 038         | 17 952             |
|                                      | 6. Stát - daňové pohledávky                                      | 3 605                      |                  | 3 605          | 217                |
|                                      | 7. Krátkodobé poskytnuté zálohy                                  | 4 579                      |                  | 4 579          | 3 774              |
|                                      | 8. Dohadné účty aktivní  | 560                        |                  | 560            | 587                |
|                                      | 9. Jiné pohledávky   | 135                        | - 66             | 69             | 88                 |
| C. IV.                               | Krátkodobý finanční majetek                                      | 9 854                      |                  | 9 854          | 16 654             |
| C. IV. 1.                            | Peníze   | 458                        |                  | 458            | 229                |
|                                      | 2. Účty v bankách  | 9 396                      |                  | 9 396          | 16 425             |
| <b>D. I.</b>                         | <b>Časové rozlišení</b>  | <b>616</b>                 |                  | <b>616</b>     | <b>386</b>         |
| D. I. 1.                             | Náklady příštích období  | 616                        |                  | 616            | 386                |

| <i><b>Rozvaha- pasiva k 31.12.2004</b></i> |   | <i>Stav v účetním období</i> |                |
|--|---|------------------------------|----------------|
|  |   | <i>běžném</i>                | <i>minulém</i> |
|  | <b>PASIVA CELKEM</b>  | <b>340 226</b>               | <b>339 082</b> |
| <b>A.</b>                                  | <b>Vlastní kapitál</b>  | <b>274 727</b>               | <b>273 455</b> |
| A. I.                                      | Základní kapitál  | 263 455                      | 263 455        |
| A. I. 1.                                   | Základní kapitál  | 263 455                      | 263 455        |
| A. II.                                     | Kapitálové fondy  | 30                           | 30             |
|  | 2. Ostatní kapitálové fondy                                     | 30                           | 30             |
| A. III.                                    | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost.fondy                    | 1 038                        | 577            |
| A. III. 1.                                 | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond                        | 1 038                        | 577            |
| A. IV.                                     | Výsledek hospodaření minulých let                               | 3 444                        | 176            |
| A. IV. 1.                                  | Nerozdělený zisk minulých let                                   | 3 444                        | 176            |
|  | 2. Neuhrazená ztráta minulých let                               |                              |                |
| A. V.                                      | Výsledek hospodaření běžného účetního období                    | 6 760                        | 9 217          |
| <b>B.</b>                                  | <b>Cizí zdroje</b>  | <b>65 499</b>                | <b>65 627</b>  |
| B. I.                                      | Rezervy   | 883                          | 441            |
| B. I. 1.                                   | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                      | 883                          | 441            |
| B. II.                                     | Dlouhodobé závazky  | 22 239                       | 23 800         |
|  | 10. Odložený daňový závazek                                     | 22 239                       | 23 800         |
| B. III.                                    | Krátkodobé závazky  | 34 957                       | 36 625         |
| B. III. 1.                                 | Závazky z obchodních vztahů                                     | 9 087                        | 11 344         |
|  | 4. Závazky ke společníkům, členům druž. a k účastníkům sdružení | 144                          | 195            |
|  | 5. Závazky k zaměstnancům                                       | 8 859                        | 9 305          |
|  | 6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pjištění     | 6 042                        | 6 544          |
|  | 7. Stát - daňové závazky a dotace                               | 3 973                        | 3 336          |
|  | 8. Krátkodobé přijaté zálohy                                    | 65                           | 109            |
|  | 10. Dohadné účty pasivní  | 4 781                        | 4 562          |
|  | 11. Jiné závazky  | 2 006                        | 1 230          |
| B. IV.                                     | Bankovní úvěry a výpomoci                                       | 7 420                        | 4 761          |
|  | 1. Bankovní úvěry dlouhodobé                                    | 5 880                        | 4 761          |
|  | 2. Běžné bankovní úvěry   | 1 540                        |                |

| <b>Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2004</b> |  | <b>Skutečnost u účetním období</b> |                |
|---|--|------------------------------------|----------------|
|   |  | <b>běžném</b>                      | <b>minulém</b> |
| I.                                      | Tržby za prodej zboží  | 42 901                             | 12 398         |
| A.                                      | Náklady vynaložené na prodané zboží                                  | 37 476                             | 9 801          |
| <b>+</b>                                | <b>Obchodní marže</b>  | <b>5 425</b>                       | <b>2 597</b>   |
| II.                                     | Výkony   | 242 980                            | 285 873        |
| II. 1.                                  | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                           | 247 776                            | 292 862        |
| 2.                                      | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                   | - 9 765                            | - 9 721        |
| 3.                                      | Aktivace   | 4 969                              | 2 732          |
| B.                                      | Výkonová spotřeba  | 128 865                            | 165 681        |
| B. 1.                                   | Spotřeba materiálu a energie   | 91 412                             | 131 640        |
| 2.                                      | Služby   | 37 453                             | 34 041         |
| <b>+</b>                                | <b>Přidaná hodnota</b>   | <b>119 540</b>                     | <b>122 789</b> |
| C.                                      | Osobní náklady   | 87 255                             | 89 423         |
| C. 1.                                   | Mzdové náklady   | 61 230                             | 63 148         |
| 2.                                      | Odměna členům orgánů společnosti a družstva                          | 668                                | 615            |
| 3.                                      | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                | 21 334                             | 21 853         |
| 4.                                      | Sociální náklady   | 4 023                              | 3 807          |
| D.                                      | Daně a poplatky  | 1 503                              | 1 655          |
| E.                                      | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                    | 22 295                             | 23 715         |
| III.                                    | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                     | 11 701                             | 13 697         |
| III. 1.                                 | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                 | 2 033                              | 6 220          |
| 2.                                      | Tržby z prodeje materiálu  | 9 668                              | 7 477          |
| F.                                      | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu           | 12 029                             | 9 234          |
| F. 1.                                   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                       | 3 052                              | 2 391          |
| 2.                                      | Prodaný materiál   | 8 977                              | 6 843          |
| G.                                      | Změna stavu rezerv a opr.pol. v provozní oblasti a kompl.nákl.příš.o | - 3 990                            | - 398          |
| IV.                                     | Ostatní provozní výnosy  | 6 224                              | 4 484          |
| H.                                      | Ostatní provozní náklady   | 11 147                             | 6 773          |
| <b>*</b>                                | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                                 | <b>7 226</b>                       | <b>10 568</b>  |
| X.                                      | Výnosové úroky   | 167                                | 349            |
| N.                                      | Nákladové úroky  | 260                                | 708            |
| XI.                                     | Ostatní finanční výnosy  | 1 387                              | 646            |
| O.                                      | Ostatní finanční náklady   | 1 296                              | 1 564          |
| <b>*</b>                                | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                 | <b>- 2</b>                         | <b>- 1 277</b> |
| Q.                                      | Daň z příjmů za běžnou činnost                                       | 61                                 | 90             |
| Q. 1.                                   | - splatná  | 1 621                              | 482            |
| 2.                                      | - odložená   | - 1 560                            | - 392          |
| <b>**</b>                               | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>                        | <b>7 163</b>                       | <b>9 201</b>   |
| XII I.                                  | Mimořádné výnosy   | 97                                 | 149            |
| R.                                      | Mimořádné náklady  | 473                                | 113            |
| S.                                      | Daň z příjmů z mimořádné činnosti                                    | 27                                 | 20             |
| S. 1.                                   | - splatná  | 27                                 | 20             |
| <b>*</b>                                | <b>Mimořádný hospodářský výsledek</b>                                | <b>- 403</b>                       | <b>16</b>      |
| <b>***</b>                              | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                   | <b>6 760</b>                       | <b>9 217</b>   |
| <b>****</b>                             | <b>Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním (+/-)</b>     | <b>6 848</b>                       | <b>9 327</b>   |

# *Příloha k účetní závěrce*

Za rok 2004

obsah dle vyhlášky 500/2002 Sb § 39, §40

## **1. Popis účetní jednotky**

Podnik: AGRO Brno-Tuřany, a.s., Dvorecká 363/31, 620 00 Brno  
Ičo : 47912961  
Dič : CZ47912961  
RG. : B 1006 OR u KS Brno  
Vznik : 1.3.1993

### **Členové představenstva v roce 2004:**

předseda: Ing. Hunkes Jaroslav  
místopředseda: Ing. Krejčí Jiří  
členové: Ing. Hunkes Jiří  
Prof. Ing. MVDr. Jelínek Pavel, DrSc.  
JUDr. Kanarek Jáchym  
Prof. Ing. Pošvář Zdeněk, Csc.  
Ing. Vinohradský Karel

### **Členové dozorčí rady v roce 2004:**

předseda: Stoklásek Vladimír  
místopředseda: Šik Václav  
členové: Barešová Božena  
Ing. Dočekal František  
Němec Josef  
ing. Soukop Pavel

## **Přehled činností viz výpis OR**

### **Organizační struktura:**

podnik je členěn dle činností do následujících organizačních jednotek:

- 4 zahradnická střediska
- 1 středisko výroby kvašeného zelí
- 1 středisko rostlinné výroby
- 2 střediska živočišné výroby
- 1 středisko průmyslové výroby
- 1 středisko údržby
- 1 středisko těžké mechanizace
- 1 středisko správy

## **2. Podíly v obchodních společnostech**

nad 20% nejsou

### 3. Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců : 325  
z toho řídicí pracovníci : 14

|                         | Celkem | Řídicí prac. |
|-------------------------|--------|--------------|
| Osobní náklady [tis.Kč] | 87256  |              |
| z toho mzdy             | 61230  | 8711         |
| soc. a zdr. poj.        | 21334  | 3049;        |
| odměny statut.org.      | 669    |              |

### 4. Pohledávky či závazky

vůči členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nejsou.

### 5. Směrnice účetních metod a účetních zásad

jsou uloženy v sídle AGRO Brno-Tuřany a.s. a během roku 2004 nedošlo k žádným významným změnám.

### 6. Významné položky rozvahy

#### 6.1. Odložená daň za rok 2004

##### Závazek z rozdílu zůstatkové ceny DHM účetní a daňové

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Účetní zůstatková cena             | 196 555 763.28       |
| Daňová zůstatková cena             | 111 018 839.33       |
| Rozdíl                             | 85 536 923.95        |
| <b>Základ odložené daně celkem</b> | <b>85 536 923.95</b> |
| Odložená daň                       | 22 239 360.00        |
| Stav k 1.1.2004                    | 23 799 720.00        |
| <b>Zbývá doučtovat</b>             | <b>-1 560 360.00</b> |

#### 6.2. Stav dlouhodobých bankovních úvěrů

Stav dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2004 činí 5 880 000,- Kč.

Měsíční splátka těchto úvěrů činí 140 tis. Kč. Splácení započne v dubnu 2005.

#### 6.3. Rezervy a opravné položky

| Stav opravných položek v tis. Kč | k 1.1.2004  | k 31.12.2004 |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| opravné položky k pohledávkám    | <b>6539</b> | <b>2108</b>  |
| daňové                           | 6524        | 1455         |
| nedaňové                         | 15          | 653          |
| opravné položky k fin.majetku    | <b>6001</b> | <b>6001</b>  |

| Stav rezerv v tis. Kč  | k 1.1.2003 | k 31.12.2003 |
|------------------------|------------|--------------|
| na sanaci důlních škod | 15         | 30           |
| na důlní rekultivace   | 426        | 853          |

#### 6.4. Dotace

V roce 2004 byly poskytnuty naší společnosti tyto dotace:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| na půdu                 | 5123 tis. Kč |
| na uznané osivo         | 144 tis. Kč  |
| na školní závod         | 449 tis. Kč  |
| na pojištění            | 234 tis. Kč  |
| na skot                 | 113 tis. Kč  |
| na zneškodnění kadáverů | 43 tis. Kč   |
| na výstavnictví         | 15 tis. Kč   |

## 7. Podrobnější informace o majetku a závazcích

### 7.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### a) rozdělení majetku vedeného na syntetickém účtu 022 v tis. Kč

|                           | Pořizovací cena | Oprávky |        |
|---------------------------|-----------------|---------|--------|
| energetické stroje a zař. | 10917           | 4161    | 022030 |
| kotle, hořáky             | 11340           | 3908    | 022031 |
| el. stroje a přístroje    | 3287            | 1813    | 022033 |
| pracovní stroje RV        | 7782            | 6637    | 022040 |
| technologie ŽV            | 3746            | 3644    | 022041 |
| technologie zahradníci    | 18651           | 14128   | 022042 |
| vybavení dílen            | 13516           | 11416   | 022043 |
| kompresory                | 826             | 496     | 022044 |
| pracovní stroje samohybné | 33476           | 23355   | 022045 |
| traktory                  | 8046            | 4994    | 022046 |
| přívěsy návěsy            | 1126            | 1004    | 022047 |
| RV – siláž, senáž         | 1415            | 1366    | 022048 |
| přístroje a zvl.zař.      | 2933            | 2400    | 022050 |
| počítače,tiskárny         | 767             | 734     | 022051 |
| kancelářská technika      | 843             | 843     | 022052 |
| nákladní auta             | 15317           | 13170   | 022061 |
| osobní auta               | 2029            | 5934    | 022062 |
| inventář                  | 775             | 391     | 022070 |
| buňky                     | 151             | 149     | 022071 |

#### b) finanční pronájem

| Leasing v tis. Kč |               | Celkem | bez DPH |
|-------------------|---------------|--------|---------|
| splátky nájemného | celkem        | 31566  | 26717   |
| uhrazeno          | do 31.12.2004 | 12293  | 10313   |
| zbývá uhradit     | v roce 2005   | 8864   | 7596    |
|                   | v roce 2006   | 6834   | 5679    |
|                   | v roce 2007   | 3568   | 3124    |
|                   | v roce 2008   | 6      | 5       |

#### c) nedůležitější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| pořízení DHM           | 28963 tis. Kč |
| z toho                 |               |
| budovy a stavby        | 20831         |
| stroje a příslušenství | 3954          |
| pozemky                | 2690          |
| ostatní                | 1488          |

#### d) majetek zatížen zástavním právem

zastaven je dlouhodobý hmotný majetek zahradnického střediska 060 Dolní Heršpice v účetní zůstatkové hodnotě 29 830 tis. Kč. Zástava provedena ve prospěch Komerční banky, a.s pro účely ručení za poskytnuté úvěry.

#### f) Majetkové účasti:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Koospol a.s.               | 300 tis Kč |
| SZP Rajhradice v likvidaci | 6459       |
| Milkagro, a.s.             | 1570       |

### 7.2. Zásoby

Na účtu 124012 – Zvířata jsou evidována zvířata ve smluvním výkrmu v hodnotě 1 112 tis. Kč. Tato částka je rovněž evidována na účtu 379300 jako ostatní závazky.

### 7.3. Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů 2 868 tis. Kč brutto.

#### 7.4. Závazky

Závazky po splatnosti nejsou.

### 9. Vlastní jmění

#### a) základní jmění činí 263 455 tis. Kč

rozdělení akcií:                    500 ks á 100 000 Kč  
    12500 ks á 10 000 Kč  
    88455 ks á 1 000 Kč

#### b) rozdělení zisku z roku 2003

Auditorem ověřený výsledek za rok 2003 činí                    9 217 021,20 Kč  
Nerozdělený zisk minulých let                                        176 054,31 Kč  
Nerozdělený zisk celkem    9 393 075,51 Kč

Rozdělení:

Příděl do rezervního fondu 5% zisku roku 2003                    460 851,00 Kč  
Dividendy za rok 2003 1,9 %    5 005 645,00 Kč  
Tantiémy za rok 2003 rovnoměrně rozděleny  
na členy předst. a DR dle počtu měsíců členství  
v orgánu společnosti    482 000,00 Kč

Zůstává nerozděleno    3 444 579,51 Kč

#### c) Přehled o změnách vlastního kapitálu

| v tis. Kč                  | PS     | Zvýšení | Snížení | KS     |
|----------------------------|--------|---------|---------|--------|
| Základní kapitál zapsaný   | 263455 |         |         | 263455 |
| Rezervní fond              | 577    | 461     |         | 1038   |
| Ostatní fondy              | 30     |         |         | 30     |
| Hosp. výsledek min.let 428 | 176    | 3268    |         | 3444   |
| Hosp. výsledek běžné obd.  | 9217   |         |         | 6760   |
| Vlastní kapitál celkem     | 273455 | 3729    | 0       | 274727 |

### 10. Výnosy dle činností (v tis. Kč)

|                  |               |        |
|------------------|---------------|--------|
| Prodej zboží     |               | 42902  |
| Zahradnictví     | - tuzemsko:   | 101991 |
|                  | - zahraničí : | 8552   |
| Rostlinná výroba | - tuzemsko:   | 25717  |
| Živočišná výroba | - tuzemsko:   | 26375  |
| Pískovna         | - tuzemsko:   | 18270  |
| Doprava          | - tuzemsko:   | 16946  |
| Slévárna         | - tuzemsko :  | 24827  |
|                  | - zahraničí:  | 9344   |
| Zelárna          | - tuzemsko:   | 10758  |
| Ostatní          | - tuzemsko :  | 4996   |

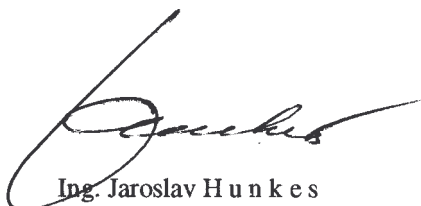
## 11. Přehled o peněžních tocích

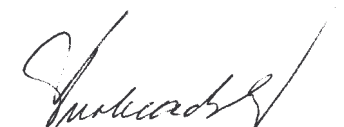
|               |  |                        |
|---------------|--|------------------------|
| <b>P.</b>     | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období   | <b>16 653 724.50</b>   |
| <b>Z.</b>     | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů) <sup>1)</sup>                                 | <b>7 224 468.25</b>    |
| <b>A.1.</b>   | Úpravy o nepeněžní operace   | <b>24 620 728.86</b>   |
| <b>A.1.1.</b> | Odpisy stálých aktiv <sup>2)</sup> (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku <sup>3)</sup> a goodwillu <sup>3)</sup> (+/-)                               | 22 295 093.70          |
| <b>A.1.2.</b> | Změna stavu opravných položek, <sup>4)</sup> rezerv  | - 3 990 043.78         |
| <b>A.1.3.</b> | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)   | 1 019 274.73           |
| <b>A.1.4.</b> | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)  | 0.00                   |
| <b>A.1.5.</b> | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)  | 92 780.53              |
| <b>A.1.6.</b> | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace  | 5 203 623.68           |
| <b>A.*</b>    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami   | <b>31 845 197.11</b>   |
| <b>A.2.</b>   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <sup>5)</sup>   | <b>- 8 192 977.84</b>  |
| <b>A.2.1.</b> | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních   | - 5 225 934.68         |
| <b>A.2.2.</b> | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních   | - 3 316 691.41         |
| <b>A.2.3.</b> | Změna stavu zásob (+/-)  | 349 648.25             |
| <b>A.2.4.</b> | Změna stav krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů   | 0.00                   |
| <b>A.**</b>   | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami  | <b>23 652 219.27</b>   |
| <b>A.3.</b>   | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)  | - 259 707.27           |
| <b>A.4.</b>   | Přijaté úroky (+)  | <b>166 926.74</b>      |
| <b>A.5.</b>   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)  |                        |
| <b>A.6.</b>   | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti  | - 376 235.72           |
| <b>A.7.</b>   | Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)  | <b>0.00</b>            |
| <b>A.***</b>  | Čistý peněžní tok z provozní činnosti  | <b>23 183 203.02</b>   |
| <b>B.1.</b>   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <sup>6)</sup>   | - 29 186 256.54        |
| <b>B.2.</b>   | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | <b>2 032 863.80</b>    |
| <b>B.3.</b>   | Půjčky a úvěry spřízněným osobám   | <b>0.00</b>            |
| <b>B.***</b>  | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti  | <b>- 27 153 392.74</b> |
| <b>C.1.</b>   | Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, <sup>7)</sup> které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty             | <b>2 658 802.00</b>    |
| <b>C.2.</b>   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty   | <b>- 5 487 645.00</b>  |
| <b>C.2.1.</b> | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)  | 0.00                   |
| <b>C.2.2.</b> | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)  | 0.00                   |
| <b>C.2.3.</b> | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)   | 0.00                   |
| <b>C.2.4.</b> | Úhrada ztráty společníky (+)   | 0.00                   |
| <b>C.2.5.</b> | Přímé platby na vrub fondů (-)   | 0.00                   |
| <b>C.2.6.</b> | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-) | - 5 487 645.00         |
| <b>C.***</b>  | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti  | <b>- 2 828 843.00</b>  |
| <b>F.</b>     | Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků  | <b>- 6 799 032.72</b>  |
| <b>R.</b>     | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období <sup>8)</sup>   | <b>9 854 691.78</b>    |

### Poznámka:

Náplň jednotlivých položek přehledu o peněžních tocích odpovídá metodice sestavení přehledu nepřímou metodou uveřejněnou ve finančním zpravodaji číslo 11-12/1 z roku 2003 část „Český účetní standard pro podnikatele č. 023 - Přehled o peněžních tocích“

V Brně dne 1. března 2005

  
Ing. Jaroslav H u n k e s  
předseda představenstva  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.

  
Ing. Karel V í n o h r a d s k ý  
ekonomický náměstek ředitele  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.